

■目白駅徒歩5分、池袋駅徒歩8分と利便性のよい立地です。■車の通りも少ない閑静な住宅地で穏やかな生活。  
■建物フリープラン、ご家族に合ったプランニング

閑静な住宅地で叶える穏やかな暮らし。利便性に優れた立地。

## 豊島区西池袋2丁目

# 売地

<建築条件無>

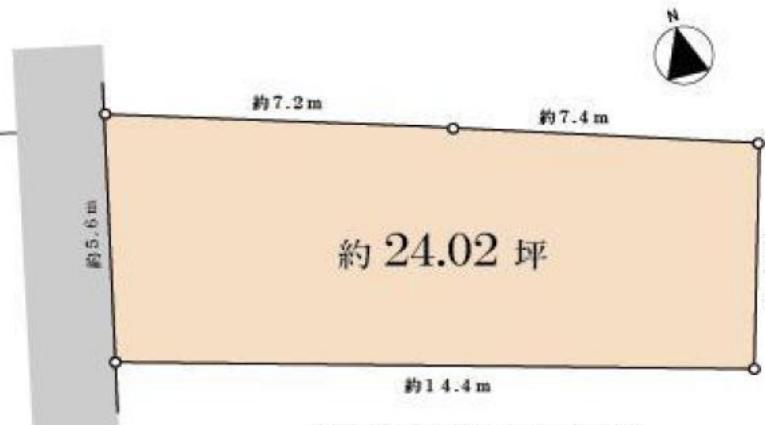
価格 **6,980** 万円



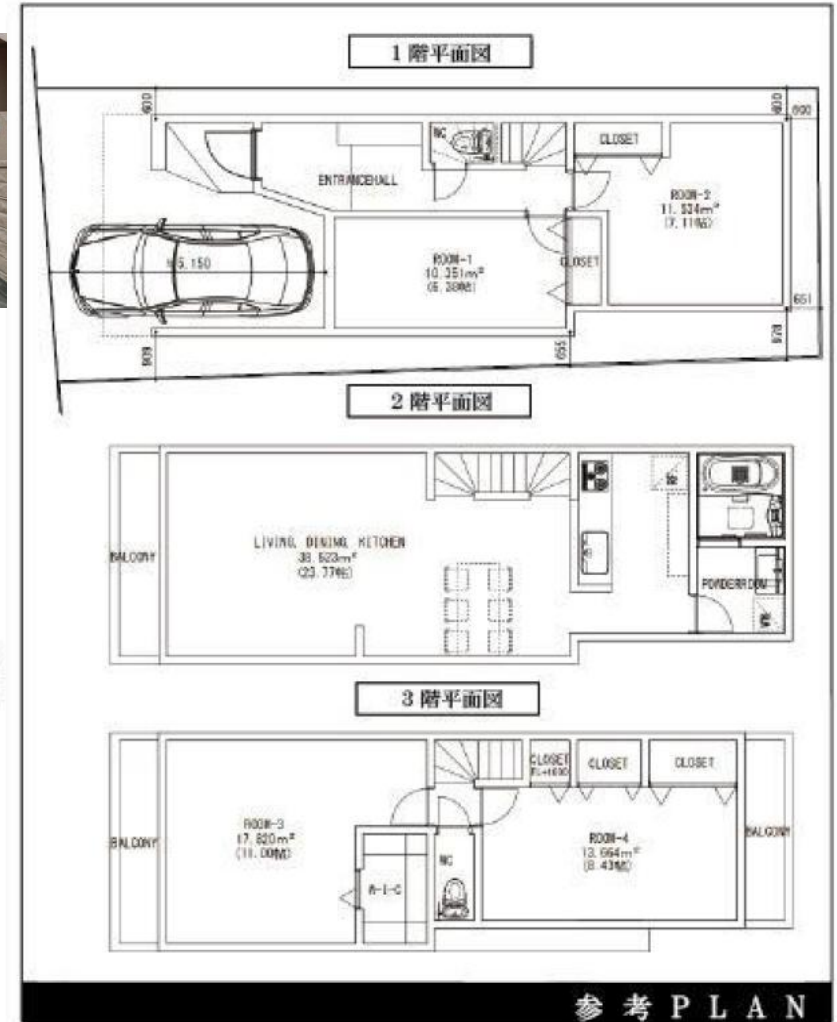
JR山手線  
「目白」駅徒歩 **5** 分  
東京外口  
「池袋」駅徒歩 **8** 分

### <物件概要>

- 所在地 / 豊島区西池袋2丁目1-8
- 土地面積 / 79.42㎡
- 地目 / 宅地
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 防火指定 / 準防火地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 300%  
※前面道路により176%に制限されます。
- 接道状況 / 西側 4.4 M公道
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス
- 現況 / 更地
- 引渡 / 相談



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



『まかせて良かった』を実感して下さい。

# グランドウール

IKEBUKURO GAKUSEIKAI グループ

西池袋  
支店

東京都知事(1)第94996号

〒171-0021 東京都豊島区西池袋3-16-10 グランドウール立教前101

(TEL・FAX) 03-5944-8847

携帯:090-2169-3654 Email: ikebukuro@kmd.biglobe.ne.jp

■取引態様 / 媒介

■手数料: 分かれ

※広告掲載不可