

# 売戸建住宅

椎名町駅

目白4丁目戸建て

間取り  
3LDK

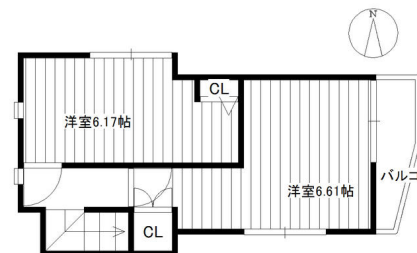
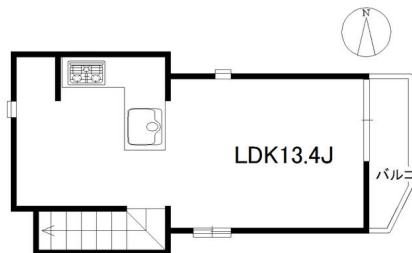
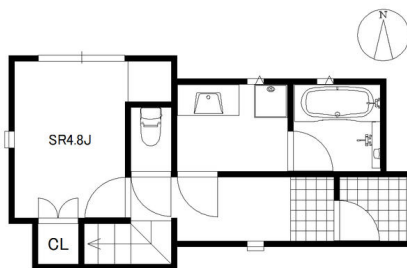
建物面積  
71.51㎡

築年月  
2016年04月

2016年築の物件です。  
設備充実です。

## チェックポイント！

セットバック済 主要採光面：南東向き 日当たり良好 2面採光 24時間換気システム 外壁サイディングフラット35S適合証明書 建築確認完了検査済証 オートバス バス1坪以上 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ オープンキッチン 食器洗浄乾燥機 浄水器 全居室収納 クローゼット シューズ1C 床下収納 照明器具 人感センサー付照明 都市ガス 全居室フローリング 床暖房 エアコン B S端子 光ファイバー ダブルロックドア モニタ付インターホン ディンプルキー 防犯用ガラス シャッター雨戸 カードキー 火災警報器 (報知機)



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	椎名町
間取タイプ	3LDK
価格	5,180万円

物件所在地	東京都豊島区目白4丁目31		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩8分		
土地面積	公簿 40.56㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 3階建	
	面積	71.51㎡	
	間取内訳	洋 5.2・6.6・4.8 LDK 13.4	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	180%
築年月	2016年04月	駐車場	なし
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.5m 公道		
設備	オートバス バス1坪以上 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ オープンキッチン 食器洗浄乾燥機 浄水器 全居室収納 クローゼット...		
備考	電車2路線使えます。ほとんど新築! ?の売り戸建てです。地勢：平坦 設備保証：設備保証付 利用駅1：J R山手線 目白 徒歩15分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 池袋 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69605941057

東京都知事免許 (1) 第94996号 〒171-0021 東京都豊島区西池袋5丁目2-2 茂呂ビル1F

池袋学生会

TEL : 03-3982-1633 FAX : 03-3982-5547 定休日：年末年始 (12/30~1/6)

■取引態様：媒介