

中古戸建

価格 **13,500** 万円

交通 西武池袋線「池袋」駅 徒歩8分
JR山手線「目白」駅 徒歩8分

住居表示 豊島区西池袋2丁目18-7

西池袋2丁目 中古戸建



- ◆ 2世帯住宅としても利用可能！
(2階にミニキッチン有)
- ◆ 屋上からの眺望は良好です！
- ◆ 近隣環境良好
 - ・上り屋敷公園まで・・・約40m
 - ・自由学園明日館まで・・・約80m
 - ・目白庭園まで・・・約200m
- ◆ 新規リフォーム済物件

【リフォーム内容】1F・2Fトイレ交換、キッチンガスコンロ部分交換、1Fウッドデッキ新規取付、1F・2F洗面台交換、階段部分すべり止め交換、2F洋室ミニキッチン交換、2F・3F和室畳交換、防水ハン交換、各種塗装、ルーフクリーニング等（平成28年8月10日完了予定）



権利 (所有権)	敷地面積(公簿) (122.99㎡・約37.20坪) (実測) (122.79㎡・約37.14坪)
土地	他私道面積 (無)
地目 (宅地) 地勢 (平坦)	接面道路 (一方)
接道方位・道路幅員 (北側 4.3m 42条1項1号道路)	位置指定 (無)
建造 (鉄骨造陸屋根3階建)	建築 (平成8年7月)
1階 (46.66㎡) 2階 (51.21㎡) 3階 (48.96㎡)	4階 ()㎡ 延床面積 (146.84㎡・約44.41坪)
間取り (7LDK)	
建ぺい率 (60%) 容積率 (300%)	用途地域 (第一種中高層住居専用地域)
高度地区 (第3種) 防火指定 (準防火)	都市計画 (市街化区域) 日影規制 (4h-2.5h/4m)
その他 ()	
施設	水道 (公営) ガス (都市ガス) 汚水 (本下水) 雑排水 (本下水)
引渡	現況 (空室) 引渡時期 (相談)
備考	

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東京都知事(1)第94996号

〒171-0021 東京都豊島区西池袋3-16-10 グランドウール立教前101

グランドウール

IKEBUKURO GAKUSEIKAI グループ

西池袋支店

(TEL・FAX) 03-5944-8847

携帯:090-2169-3654 Email: ikebukuro@kmd.biglobe.ne.jp

- 取引態様: 媒介
- 手数料: 分かれ